

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan undertecknade lagfarna ägare till fastigheterna Katrineholm Ekenäs 1:11, 1:18, 1:23, 1:32, 1:51, 1:53, 1:64, 1:80, 1:87, samtliga inom Katrineholms kommun, nedan kallade Bastugruppen och Loviselunds Samfällighetsförening med organisationsnummer 716402-3561, nedan kallad Föreningen har följande överenskommelse ingåtts.

Bastugruppen har på Föreningens fastighet Katrineholm Ekenäs 1:88, med Föreningens styrelses medgivande, uppfört en bastu samt därtill hörande brygganläggning, bastubyggnaden och bryggan kallas nedan gemensamt för Bastun. Bastun är uppförd med byggnadslov från Katrineholms kommun. Bastugruppen har stått för hela kostnaden samt byggarbetena.

Bastugruppen förbinder sig att för all framtid underhålla Bastun. Samtliga kostnader för detta skall bekostas av Bastugruppen.

Om det i en framtid skulle visa sig att intresset för att vidmakthålla Bastun upphör, förbinder sig Bastugruppen att stå för samtliga kostnader för att forsla bort Bastun samt återställa marken. Det samma gäller om Föreningen på objektiva grunder skulle anse att Bastun är så misskött att den måste rivas.

Medlemmarna i Bastugruppen förbinder sig vidare, att vid eventuell försäljning av sin fastighet, eller vid överlåtelse av sin andel i Bastugruppen, i köpekontraktet införa, att köparen förbinder sig att överta säljarens ansvar för denna överenskommelse. Om Bastugruppen skulle utökas genom nya medlemmar, skall dessa ikläda sig samma ansvar som övriga i Bastugruppen. Andelar kan bara överlåtas till annan lagfaren ägare i Samfällighetsföreningen. Vid förändring av medlemmar av Bastugruppen enligt ovan, förbinder sig Bastugruppen att meddela Föreningen vem som tillkommit och vem som utgått, samt tillse att Föreningen får kopia av köparens förbindelse.

Medlemmarna av Bastugruppen är också medvetna om att om man överlåter sin andel eller fastighet, utan att i köpekontrakt införa att köparen övertar ansvaret enligt ovan, står man fortfarande personligen ansvarig enligt detta avtal.

Bastugruppen äger och har fri nyttjanderätt till Bastun, utan någon ersättning till Föreningen. Övriga medlemmar i Föreningen kan, på villkor som fastställs av Bastugruppen, hyra Bastun vid enstaka tillfällen.

TILLÄGGSAVTAL TILL NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Detta avtal är ett tillägg till det Nyttjanderättsavtal som upprättats mellan den i Nyttjanderättsavtalet kallade Bastugruppen och Loviselunds Samfällighetsförening med organisationsnummer 716402-3561, i Nyttjanderättsavtalet kallad Föreningen.

Som tillägg till ovan nämnda Nyttjanderättsavtal beslutas härmed att Nyttjanderätten gäller i 5 år, från detta tilläggsavtals tecknande. Nyttjanderättsavtalet har en uppsägningstid på 12 månader innan avtalets utgång. Om avtalet inte sägs upp så förlängs avtalet på lika villkor.